



Auftragsblatt Schenkung/Überlassung

☐ **Grundstück / Haus**

☐ **Wohnung**

Veräußerer *Bitte alle Veräußerer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:		
Vorname (alle):		
Geb.-name:		
Geb.-datum:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Familienstand:	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet
Steuerliche Identifi- kations-Nr.:		
Telefon:		
E-Mail:		

- Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 80 % des Gesamtvermögens dar? ☐ Nein ☐ Ja

Erwerber *Bitte alle Erwerber angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:		
Vorname (alle):		
Geb.-name:		
Geb.-datum:		



Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Familienstand:	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet
mit dem Veräußerer verwandt?	☐ Nein ☐ Ja, und zwar: 	☐ Nein ☐ Ja, und zwar:
Erwerbsverhältnis:		
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Steuerliche Identifi- kations-Nr.:		
Telefon:		
E-Mail:		

Vertragsgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? ☐ Ja → bitte beifügen ☐ Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:		Grundbuch von:	
Blatt:		Flur:	
Größe:		Flurstück/e:	
Anschrift:			

- ☐ unbebaut ☐ bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Vertragsgegenstand? ☐ Nein ☐ Ja,
Folgender:



- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:

- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Gegenstands, letzte Renovierung?

- Sind besondere Mängel am Gegenstand bekannt? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:

- Besteht Denkmalschutz? ☐ Nein ☐ Ja

- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? ☐ Ja ☐ Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:

- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:

Löschungsunterlagen ☐ liegen vor (*bitte einreichen!*) ☐ soll der Notar einholen

Darlehensnummer:

Restschuld:

- (*wenn Vertragsgegenstand Wohnung*) Anschrift und Name des Verwalters (steht idR auf der Betriebskostenabrechnung):

Gegenleistung

- Gegenleistung in Geld? EUR
- Wird die Gegenleistung finanziert? ☐ Nein ☐ Ja
- Am Vertragsgegenstand soll ein ☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht ☐ Rückforderungsrecht für den Veräußerer eingeräumt werden.
- Verzichtet der Erwerber auf seinen Pflichtteil nach dem Veräußerer? ☐ Nein ☐ Ja

Bankverbindung für Zahlung der Gegenleistung

Kontoinhaber:		
Bank:		
IBAN:		

Sonstiges

- Kosten für die Lastenfreistellung trägt? ☐ Veräußerer ☐ Erwerber
- Kosten beim Notar und Grundbuchamt trägt? ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

Hinweise/ erforderliche Unterlagen

- Ein gültiger Personalausweis oder Reisepass ist mitzuführen.



- Bei Namensänderung muss bitte ein Nachweis, bspw. die Eheurkunde vorgelegt werden.

Auftragserteilung

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt die Notare mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).