



Auftragsblatt Kaufvertrag Grundstück oder Haus

Verkäufer *Bitte alle Verkäufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:		
Vorname (alle):		
Geb.-name:		
Geb.-datum:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Familienstand:	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:		
Telefon:		
E-Mail:		

- Wird der Verkäufer vertreten? ☐ Nein ☐ Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist, etc.):
- Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen des Verkäufers dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens? ☐ Nein ☐ Ja

Käufer *Bitte alle Käufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:		
Vorname (alle):		



Geb.-name:		
Geb.-datum:		
Straße, Nr.:		
PLZ, Ort:		
Familienstand:	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet	☐ Verheiratet: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Ledig ☐ Geschieden ☐ Verwitwet
mit dem Verkäufer verwandt?	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja
Erwerbsverhältnis:		
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:		
Telefon:		
E-Mail:		

- Wird der Käufer vertreten? ☐ Nein ☐ Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist etc.):

Kaufgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? ☐ Ja → bitte beifügen ☐ Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:		Grundbuch von:	
Blatt:		Flur:	
Größe:		Flurstück/e:	



Anschrift:

- ☐ unbebaut ☐ bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Kaufgegenstand? ☐ Nein ☐ Ja, Folgender:
- Wird Inventar (Küche etc.) mitverkauft? ☐ Nein ☐ Ja, Folgendes:
- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:
- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Kaufgegenstands, letzte Renovierung?
- Sind besondere Mängel am Kaufgegenstand bekannt? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:
- Besteht Denkmalschutz? ☐ Nein ☐ Ja
- Besteht eine Gebäudeversicherung? (*Hintergrund: Diese geht kraft Gesetzes auf den Käufer über und sollte nicht durch den Verkäufer gekündigt werden*) ☐ Nein ☐ Ja
- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? ☐ Ja ☐ Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:
- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:
Löschungsunterlagen ☐ liegen vor (*bitte einreichen!*) ☐ soll der Notar einholen
Darlehensnummer: Restschuld:

Nur bei noch zu vermessender Teilfläche

- Antrag auf Teilung und Vermessung bereits gestellt? ☐ Nein ☐ Ja, am
- **Amtliche Flurkarte ist zwingend erforderlich und beizufügen bei unverm. Teilflächen!**
- Größe der Teilfläche: ca. m²
- Kosten der Vermessung und Abmarkung trägt: ☐ Verkäufer ☐ Käufer

Kaufpreis

- Kaufpreis: EUR
- Kaufpreisteil für mitverkauftes Inventar: EUR
- *Nur bei unvermessener Teilfläche: Festpreis* ☐ Nein ☐ Ja
- Wird der Kaufpreis finanziert? ☐ Nein ☐ Ja



Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber:		
Bank:		
IBAN:		

Sonstiges

- Vollmacht für bauvorbereitende Maßnahmen? ☐ Ja ☐ Nein
- Hat ein Makler mitgewirkt, dem der Notar Auskunft erteilen darf? ☐ Nein ☐ Ja, Folgender:

Makler (Fa. + Anschrift + Tel.):

Auftragserteilung

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt die Notare mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).